

André CAMPRODON
Déolinda DE FREITAS BARRETO
Romain VIEIRA
Henri-Paul JAUFFRET
Benjamin ROUCHE
Christine GUÉNON
Ambre PINEAU
Pauline GODARD
Emilie GOUGELET
Yves GUEGAN
Marie-Céline GERVAIS
Marine LE GAC
Notaires



**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR
LICITATION – PARTAGE**

VENDEUR(S) :

- 1°) Etat-civil : copie de la/des carte(s) d'identité et première page du livret de famille,
 Merci de nous compléter le questionnaire ci-joint.
- 2°) Titre de propriété,
- 3°) Une ou deux estimations d'agences immobilières,
- 4°) Copie du dernier appel de charges du syndic (s'il existe une copropriété),
- 5°) Copie de votre dernière taxe foncière,
- 6°) Estimation du bien sur lequel vous vous êtes accordés :
.....€
- 7°) Tableau d'amortissement du/des prêt(s) en cours,
- 8°) Rib du ou des vendeur(s) **signé**,
- 9°) Etre d'accord avec l'acheteur sur la date de signature de la vente (3 mois en général),

ACQUEREUR(S) :

- 10°) Etat-civil : copie de la/des carte(s) d'identité et première page du livret de famille,
 Merci de nous compléter le questionnaire ci-joint.



11°) Financement :

- Montant maximum de l'emprunt :€

- Taux maximum (hors assurance) :

- Durée maximum :

Copie de la simulation bancaire à fournir si possible.

Ou accord de désolidarisation si reprise de prêt.

12°) Chèque d'un montant de 100 euros, à titre de provision sur frais,

13°) Votre rib **signé** (afin de vous restituer le trop-perçu, le cas échéant),

14°) Qui règle les frais d'acte ? :

Pour nous permettre de constituer un dossier complet, nous vous prions de bien vouloir nous transmettre les pièces et renseignements mentionnés dans le questionnaire ci-joint que vous aurez soin de remplir avec précision, en indiquant bien **le numéro de téléphone** où vous joindre dans la journée, ainsi que votre **adresse e-mail**.

VENDEUR : QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL, A NOUS RETOURNER COMPLETE

VENDEUR 1

NOM.....

Prénoms (dans l'ordre de l'état-civil)

Lieu et date de naissance

Domicile actuel

Profession

Nationalité

Portable

E-mail.....

A compléter éventuellement :

- Divorcé de M

suivant jugement du T.G.I. de, le

- Séparé de corps de M

suivant jugement du T.G.I. de, le

- Veuf de M

décédée à, le

- pour les personnes de nationalité étrangère, nous adresser une photocopie de votre carte de résident ou de séjour.

VENDEUR 2

NOM.....

Prénoms (dans l'ordre de l'état-civil)

Lieu et date de naissance

Domicile actuel

Profession

Nationalité

Portable

E-mail.....

A compléter éventuellement :

- Divorcé de M
suivant jugement du T.G.I. de, le
- Séparé de corps de M
suivant jugement du T.G.I. de le
- Veuve de M
décédé à, le

- pour les personnes de nationalité étrangère, nous adresser une photocopie de votre carte de résident ou de séjour.

Régime matrimonial

Lieu et date du mariage

Avez-vous établi un contrat de mariage : OUI NON

Dans l'affirmative, merci de nous adresser une copie du contrat de mariage ou, si le régime a été modifié, une copie du changement de régime matrimonial.

Notaire du contrat Date du contrat
Régime adopté

PACS

Date et lieu d'enregistrement :
.....

- Merci de nous adresser :**
- **une copie du contrat de PACS, le cas échéant,**
 - **le justificatif de son enregistrement.**

MERCI DE NOUS PRECISER LES ELEMENTS SUIVANTS

Prière d'entourer votre réponse :

1°) Quand vous avez acheté, ou postérieurement à l'acquisition, avez-vous obtenu un prêt, **garanti par une hypothèque** ?

OUI

NON

- Le prêt est-il remboursé ?

OUI

NON

Merci de nous transmettre une copie d'un courrier ou d'un document adressé par votre banque (de manière à connaître les références exactes de votre prêt).

Coordonnées de la banque :

.....
.....

2°) **Travaux importants :**

Avez-vous réalisé d'importants travaux ? :

- fermeture de balcon ou de loggia

OUI

NON

- aménagement de combles

OUI

NON

- création d'ouvertures (portes, velux, fenêtre...)

OUI

NON

- création de véranda

OUI

NON

- ouverture d'un mur porteur

OUI

NON

- transformation de locaux

OUI

NON

- redistribution du local

OUI

NON

- autres.....

OUI

NON

Si oui : merci de nous préciser :

- Depuis moins de 10 ans ?

OUI

NON

- Depuis plus de 10 ans ?

OUI

NON

Pour ces travaux, avez-vous obtenu :

- l'accord de la copropriété ?

OUI

NON

- un permis de construire ou une déclaration de travaux ?

OUI

NON

- le certificat de conformité ? OUI NON
- une facture ? OUI NON
- l'assurance de l'entreprise ayant réalisé les travaux ? OUI NON

Si oui :
 - Merci de nous envoyer le **permis de construire ou la déclaration de travaux**, le certificat de conformité, l'accord de la copropriété, la facture et l'assurance de l'entreprise...

3°) Avez-vous loué le bien vendu ? OUI NON

- Si oui :
- Merci de nous envoyer une copie du bail.
 - Une agence est-elle chargée de gérer la location ? OUI NON
 Nom et adresse de l'agence :

- Avez-vous souscrit à un régime fiscal particulier ? OUI NON
 (Périssol, de Robien, Scellier, Duflot, Pinel ...)

- Avez-vous inscrit le bien au bilan d'une société ? OUI NON

- Avez-vous donné congé au locataire ? OUI NON

- Avez-vous reçu un congé du locataire ? OUI NON

Si oui : **nous adresser une copie de la lettre de congé.**

4°) Plus-value :

- Le bien vendu constitue-t-il votre résidence principale au jour de la vente ? OUI NON
- Si oui : vous êtes exonérés de plus-value.

5°) Sinistres :

- Votre bien a-t-il subi un sinistre suite à une catastrophe naturelle (inondation, tempête, sécheresse...) OUI NON

Si oui :
 - nature du sinistre :

- avez-vous été indemnisé par votre compagnie
d'assurance suite à ce sinistre ?

OUI

NON

6°) Votre projet :

Envisagez-vous l'acquisition d'une nouvelle résidence
principale ?

OUI

NON

ACHETEUR : QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL, A NOUS RETOURNER COMPLETE

ACQUEREUR 1

NOM.....
Prénoms (dans l'ordre de l'état-civil)
.....
Lieu et date de naissance
Domicile actuel
.....
Profession
Nationalité
.....
Portable
E-mail.....

A compléter éventuellement :
- Divorcé de M
suivant jugement du T.G.I. de, le
- Séparé de corps de M.....
suivant jugement du T.G.I. de, le
- Veuf de M.....
décédée à, le

- pour les personnes de nationalité étrangère, nous adresser une photocopie de
votre carte de résident ou de séjour.

ACQUEREUR 2

NOM
Prénoms (dans l'ordre de l'état-civil)
.....
Lieu et date de naissance
Domicile actuel
.....
Profession
Nationalité
.....
Portable
E-mail.....

A compléter éventuellement :

- Divorcé de M
suivant jugement du T.G.I. de, le

- Séparé de corps de M.....
suivant jugement du T.G.I. dele

- Veuve de M
décédé à, le

- pour les personnes de nationalité étrangère, nous adresser une photocopie de votre carte de résident ou de séjour.

Régime matrimonial

Lieu et date du mariage

Avez-vous établi un contrat de mariage : OUI NON

Dans l'affirmative, merci de nous adresser une copie du contrat de mariage ou, si le régime a été modifié, une copie du changement de régime matrimonial.

Notaire du contrat Date du contrat

Régime adopté

PACS

Date et lieu d'enregistrement :

.....

Merci de nous adresser :

- **une copie du contrat de PACS, le cas échéant,**
- **le justificatif de son enregistrement.**

**

*

INFORMATIONS DE L'ACHETEUR

SUR LE VIREMENT – RIB DE L'ETUDE

Il vous sera demandé un VIREMENT qui devra arriver à l'étude quelques jours avant la signature de l'acte.

Le RIB de notre compte, sur lequel nous adresser les fonds, est le suivant :

Relevé d'identité bancaire			
TRESOR PUBLIC - TRESORERIE DE PALAISEAU 34 avenue du 8 mai 1945 91125 PALAISEAU CEDEX : 01 69 31 78 78			
IBAN : FR22 4003 1000 0100 0012 2021 F71 Adresse S.W.I.F.T. (BIC) : CDCG FR PP XXX			
Titulaire du compte SCP HUBERLAND, CAMPRODON, DE FREITAS, VIEIRA, JAUFFRET Notaires associés 13 rue Edouard Branly 91127 PALAISEAU CEDEX			
Domiciliation : Caisse des Dépôts et Consignations			
Code banque	Code guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000122021 F	71

Ce virement devra être parfaitement libellé, de façon à pouvoir identifier que ces fonds sont à utiliser pour votre opération.

Le libellé sera le suivant : "**Votre NOM / prix de vente / NOM du vendeur**".

Nous vous remercions de nous annoncer préalablement et par mail si possible, le montant du virement et la banque qui versera les fonds.

Les fonds n'arrivant que la veille des rendez-vous ou le jour même, l'étude n'est pas en mesure de vous avertir en cas de difficulté de réception.